



COMUNE DI SAMATZAI

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 del 30-03-2017

COPIA

Oggetto: Conferma maggiorazione TASI per l'anno 2017 per i fabbricati D1.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di marzo alle ore 18:47, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

BOI Agostina	A	COLLU Monica	P
UCCHEDDU Marco	P	Vacca Erica	P
CABUA Sergio	P	PIGA Manuel	A
BALDUSSI Angela	P	COCCO Enrico	P
PODDA Enrico	A	BISTRUSSI Katty	P
FARRIS Stefania	P	ATZORI Alessio	P
ONNIS Elio	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza Sig. CABUA Sergio in qualità di Vice Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARVALDI Valentina.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Vice Sindaco il quale illustra il 6° punto all'ordine del giorno e invita l'Assessore Farris S. a relazionare in merito;

Sentita l'Assessore Farris la quale fa presente:

“L'articolo 1, comma 28, della Legge n. 208/2015 stabilisce che “ Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015”.

Quest'anno sono state apportate delle modifiche a questo comma, aggiungendo la possibilità per i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, di confermare anche per il 2017 la stessa maggiorazione.

In particolare, la maggiorazione riguarda i fabbricati classificati nella categoria D1 ed essa è pari allo 0,8 per mille”;

Premesso che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell’ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l’Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- l’imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

Ricordato che la TASI:

- era destinata a sostituire dal 2014 il carico fiscale connesso all’IMU sull’abitazione principale e la maggiorazione TARES di 0,30 centesimi al mq., quest’ultima pagata nel 2013 direttamente a favore dello Stato, entrambe soppresse;
- ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l’abitazione principale come definita ai fini IMU e di aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli;
- è dovuta da chiunque possieda o detenga le unità immobiliari di cui sopra, con vincolo di solidarietà tra i possessori da un lato e gli utilizzatori dall’altro. Nel caso in cui l’unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal possessore, il comune, nell’ambito del regolamento, deve stabilire la percentuale di tributo dovuta dall’utilizzatore, tra un minimo del 10% ed un massimo del 30%. La restante parte è dovuta dal possessore;
- è calcolata come maggiorazione dell’imposta municipale propria, in quanto condivide con la stessa la base imponibile e l’aliquota;

Visto l’articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015, il quale stabilisce che *“Per l’anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio*

comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015";

Atteso che la disciplina TASI sopra individuata, per quanto riguarda le aliquote, prevede:

- a) un'aliquota di base dell'1 per mille, che i comuni possono ridurre sino all'azzeramento (comma 676);
- b) la possibilità di incrementare l'aliquota di base, fermo restando che:
 - per l'anno 2015 l'aliquota non può superare il 2,5 per mille (comma 677);
 - la somma delle aliquote IMU e TASI per gli immobili adibiti ad abitazione principale e altri immobili non può essere superiore all'aliquota massima IMU consentita dalla legge statale al 31 dicembre 2013. Tale limite può essere aumentato, per l'anno 2016, dello 0,8 per mille, qualora il comune si sia avvalso di tale facoltà nell'anno 2015;
 - per i fabbricati rurali strumentali l'aliquota non può in ogni caso superare l'1 per mille (comma 678);
- c) la possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e destinazione degli immobili (comma 683);

Richiamata la propria deliberazione n. 4 in data 30/03/2015, con la quale, per l'anno di imposta 2015 sono state stabilite le aliquote e detrazioni TASI;

Visto l'art. 1, comma 42, che così recita: All'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, sono apportate le seguenti modificazioni:

- a) al comma 26, le parole: «per l'anno 2016» sono sostituite dalle seguenti: «per gli anni 2016 e 2017»;
- b) al comma 28, e' aggiunto, in fine, il seguente periodo: «Per l'anno 2017, i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa maggiorazione confermata per l'anno 2016»;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio dell'Area Contabile, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

Sentito il seguente intervento del Consigliere Bistrussi K.:

“La proposta di delibera in oggetto, prende in riferimento le categorie D1. Sul sito del nostro Comune, se si decide di andare a calcolare la TASI su questa categoria, alla voce D1, troviamo come tipologia di immobile la dicitura “Immobili”. Ci chiediamo pertanto:

- *A quali immobili stiamo facendo riferimento?*

Anche in questa proposta, viene richiamata la delibera n. 4 del 30/03/2015, ma nel Consiglio Comunale tenutosi in data 14/04/2016, è stata approvata la delibera n. 7, quindi ci chiediamo se anche in questo caso vi è un errore nel riportare i dati”;

Sentito l'Assessore Farris S.;

Sentito il Vice Sindaco Cabua;

Sentito il Consigliere Vacca E. la quale chiede:

“Il gruppo “Sardegna con due spighe” chiede per quale motivo si è reso opportuno effettuare l'integrazione (prot. N. 1945/2017) con atto separato (e in considerazione del fatto che l'argomento di questa proposta di delibera è incluso in altra)”;

Risponde l'Assessore Farris S.: la quale spiega che la norma dispone che i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del Consiglio Comunale la maggiorazione Tasi, pertanto hanno preferito inserire un'apposita deliberazione;

Con votazione palese espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

- Voti favorevoli n. 7;
- Astenuti n. 3 (Cocco E. , Vacca E. e Bistrussi K.);

DELIBERA

- 1) **di mantenere**, per l'anno 2017, la maggiorazione dello 0,8 per mille prevista dal combinato disposto di cui all'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013, dell'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015 e dall' art 1, comma 42, lettera b) applicata esclusivamente sugli immobili di categoria D1
- 2) **con separata votazione** palese espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito: Voti favorevoli n. 7 e Astenuti n. 3 (Cocco E. , Vacca E. e Bistrussi K), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE: REGOLARITA' TECNICA (art, 49, c.1, T.U. D.Lgs 18.8.2000 n. 267)

In data 29-03-17

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio

F.to BOI Agostina

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE (art, 49, c.1, T.U. D.Lgs 18.8.2000 n. 267)

In data 29-03-17

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio

F.to BOI Agostina

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to CABUA Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARVALDI Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, Reg. n. 254 dal giorno 06-04-2017 al giorno 21-04-2017 e contestualmente trasmessa ai Capogruppo Consiliari ai sensi del D.Lgs 267/2000.

Samatzai, li 06-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARVALDI Valentina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

il 30-03-2017 perché dichiarata immediatamente eseguibile, (Art. 134 comma 3 D. Lgs 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARVALDI Valentina

Samatzai, li 30-03-2017

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Samatzai, li 06-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARVALDI Valentina