

Comune di Samatzai

TRIBUTI COMUNALI ANNO 2016

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

COSA È: è stata introdotta nel nostro ordinamento dalla "Legge di stabilità 2014", si basa sul possesso di immobili, ossia fabbricati e aree fabbricabili siti nel territorio del Comune di Samatzai.

Sono escluse le abitazioni principali e le pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in villa), A/9 (castelli e palazzi).

A partite dal 2016, per il Comune di Samatzai, l'Imu non è dovuta per i terreni agricoli.

Come gli anni passati, l'Imu sull'abitazione principale non è dovuta, mentre è dovuta per tutte le altre abitazioni e aree fabbricabili.

COME SI CALCOLA:

La base imponibile è costituita da:

rendita catastale rivalutata* x coefficiente moltiplicatore

*rendita catastale rivalutata = rendita catastale x 5%

Nel sito del comune, è disponibile un programma per il calcolo, al seguente link:
<http://www.riscotel.it/calcoloiuc2016/?comune=H739>

FATTISPECIE	ALIQUOTE
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,4%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (entro limiti stabiliti dal Regolamento Comunale IMU)	0,4%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2%
Altri immobili e aree fabbricabili	0,76%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (escluso D1)	0,76%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo D1.	1,06%

Il calcolo e la compilazione sono a carico del contribuente.

Scadenza:

Acconto 50%: 16 giugno

Saldo del 50%: 16 dicembre